

**UCHWAŁA NR VII/34/2015
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 3 marca 2015r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu obejmującego działki nr 196/4, 210, 215/1, 215/2, 644/3, 644/4 i 644/7, obręb Nowa
Wieś, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 196/4, 210, 215/1, 215/2, 644/3, 644/4 i 644/7, obręb Nowa Wieś, gmina Grudziądz

§2

Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

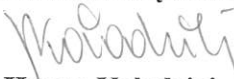
§4

Traci moc Uchwała nr XXXVII/251/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 210, 215/1, 215/2, 644/3, 644/4 i 644/5, obręb Nowa Wieś, gmina Grudziądz.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie działki, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, posiadają następujące oznaczenia klasy i użytku: B-RV, RVI, RV, RIVb, PsVI, PsV, dr i N, czyli grunty rolne zabudowane, grunty orne, pastwiska trwałe, drogi i nieużytki.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

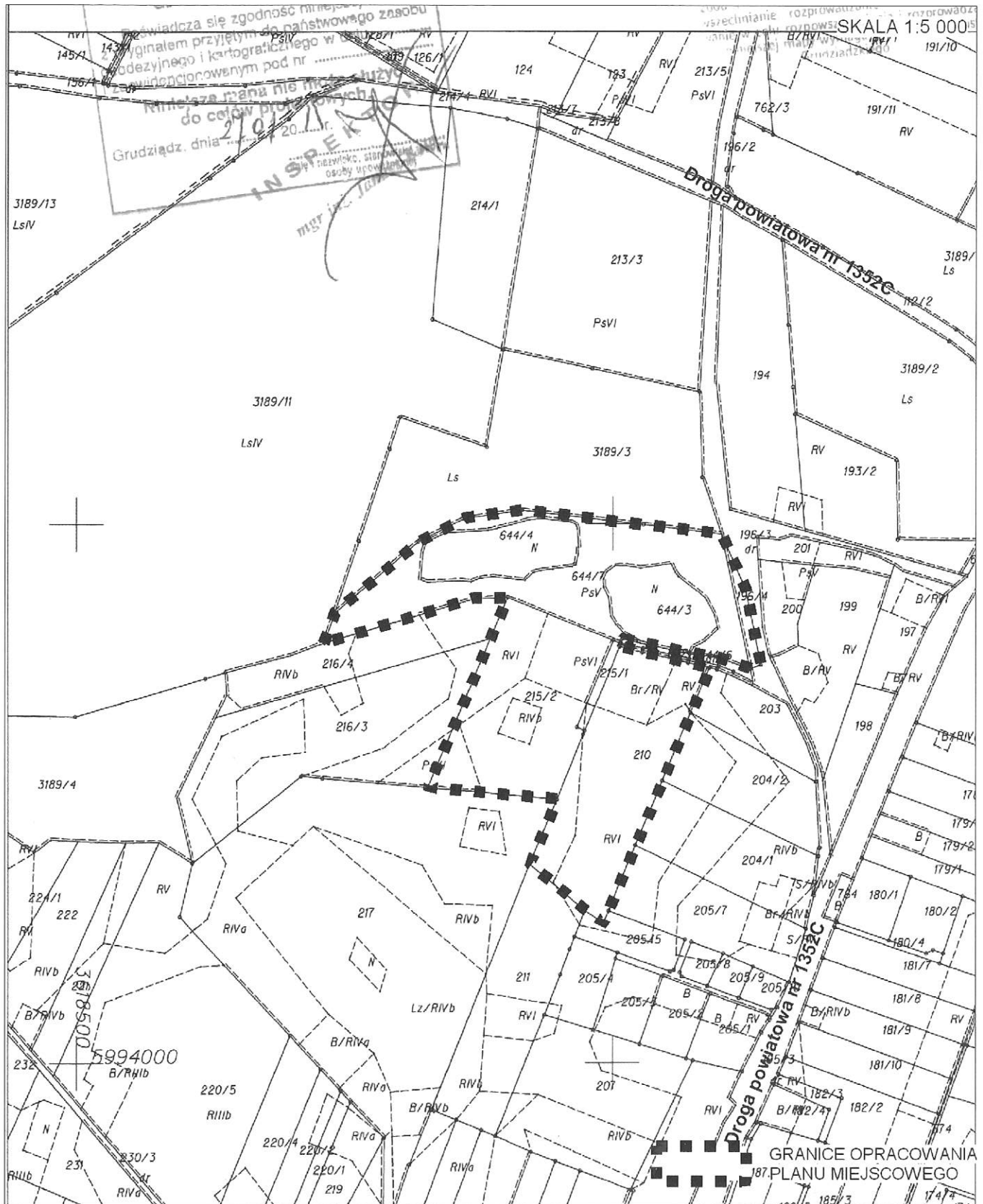
Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR VII/34/2015

RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 3 MARCA 2015 R.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Hanna Kołodziej
Hanna Kołodziej