

Projekt

z dnia 18 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie Biały Bór na czas oznaczony 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz na czas oznaczony 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Na nieruchomość, o której mowa w ust.1 składają się działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 507/1 (część) i nr 508/1 (część) wpisane do KW nr TO1U /00027179/1 o łącznej powierzchni 0,6170 ha, położone w obrębie Biały Bór (mapa nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

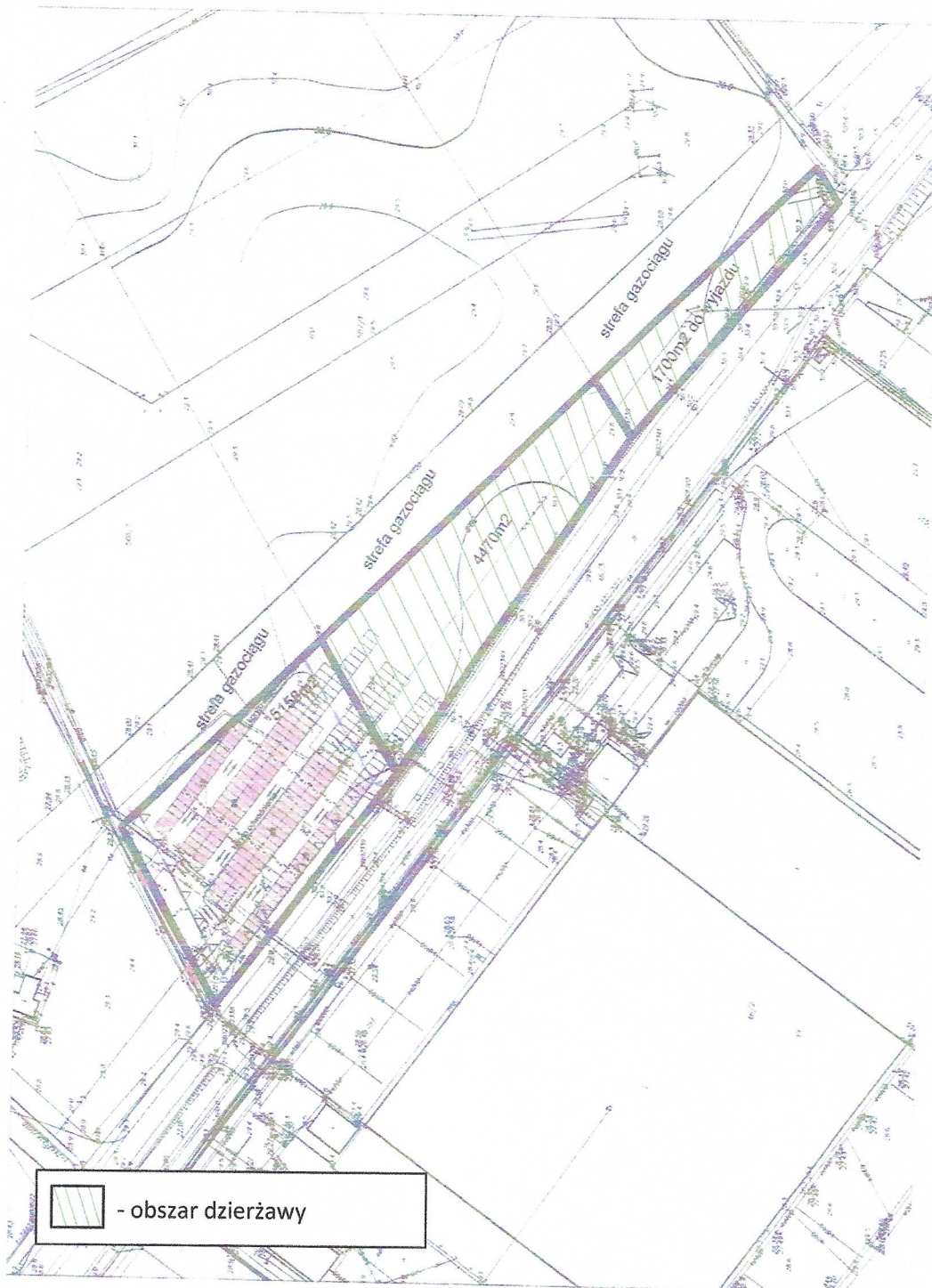
Hanna Kołodziej

Sporządziła: Emilia Halik-Pietryka

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Gmina Grudziądz jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Biały Bór, obejmującej działki oznaczone nr 507/1 oraz nr 508/1, zapisane w księdze wieczystej nr TO1U/00027179/1.

W dniu 29 kwietnia 2020 roku do Wójta Gminy Grudziądz wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Teren dzierżawy przeznaczony będzie na tymczasowe miejsca postojowe lub parking dla samochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Emilia Halik-Pietryka