

Zarządzenie nr 58/2020

Wójta Gminy Grudziądz

z dnia 13 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Grudziądz dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach pszenicy w wysokości określonej poniżej. Wysokość stawki czynszu jest uzależniona od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) grunty orne:

- a) klasa I – 10,0 dt,
- b) klasa II – 9,0 dt,
- c) klasa IIIa – 7,6 dt,
- d) klasa IIIb – 7,0 dt,
- e) klasa IVa – 6,2 dt,
- f) klasa IVb – 5,6 dt,
- g) klasa V – 5,0 dt,
- h) klasa VI – 4,4 dt;

2) użytki zielone:

- a) klasa I – 9,0 dt,
- b) klasa II – 8,0 dt,
- c) klasa III – 7,0 dt,
- d) klasa IV – 4,6 dt,
- e) klasa V – 4,0 dt,

f) klasa VI – 3,0 dt.

2. Grunty pozostałe użytkowane rolniczo – 3,5 dt z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ustalona umowna wartość czynszu nie może być niższa niż 100,00 zł.

4. W przypadku wydzierżawienia części nieruchomości o nieregularnym kształcie, gdy występuje więcej niż jedna klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni gruntu i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

§ 2. Ustala się roczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu wykorzystywanego jako ogródki przydomowe i wiaty w wysokości 1 zł, jednak nie mniej niż 100,00 zł rocznie.

§ 3. Ustala się roczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele produkcyjne, handlowe, usługowe, magazynowo-składowe oraz miejsca postojowe w wysokości 2 zł, jednak nie mniej niż 200,00 zł rocznie.

§ 4. Czynsz dzierżawny gruntu wykorzystywanego na cele widowiskowe, festyny, kiermasz, cyrk, wesole miasteczko itp. wynosi 250,00 zł za 1 dobę.

§ 5. Czynsz dzierżawny 1 m² gruntu wykorzystywanego na posadowienie kontenera na odzież, ustawienie pojemników i kontenerów na odpady poza pasem drogowym wynosi 4,00 zł miesięcznie.

§ 6. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego wykorzystywanego na umieszczenie tablicy reklamowej w wysokości 2 zł za 1 m² powierzchni tablicy.

§ 7. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż wynikałoby z obowiązujących stawek, to wówczas ustala się czynsz wg stawek określonych w zarządzeniu.

§ 8. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

§ 9. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

§ 10. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne niż wymienione w zarządzeniu stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.

§ 11. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 12. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu wejścia w życie zarządzenia.

§ 13. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 15. Traci moc zarządzenie nr 94/2016 Wójta Gminy Grudziądz z dnia 13 lutego 2016r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grudziądz dzierżawionych na cele rolnicze.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Bodziewicz

