

Załącznik nr 6b do SIWZ

WZÓR UMOWY nr .../272/2020

zawarta w dniu 2020r. w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz, z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, reprezentowaną przez:

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

przy kontrasygnacie **Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., PESEL..... z
siedzibą w:..... wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr:, NIP: REGON: telefon
kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy: w
imieniu którego działa:

1)

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a:

następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM**, powołane w celu wspólnego ubiegania
się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) – **LIDER konsorcjum**

z siedzibą w: NIP:

..... REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

2) – **PARTNER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

reprezentowanymi przez:

..... – **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 23 ust. 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa instalacji prosumenckich na obiektach edukacyjnych
w Gminie Grudziądz w miejscowościach Nowa Wieś, Mokre, Sztywnag i Wałdowo Szlacheckie”
oraz zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zawarta została umowa, zwana dalej: „umową”
o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa instalacji prosumenckiej na budynku Szkoły Podstawowej im. St. Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim** (budowa instalacji objęta wnioskiem o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3, Działanie 3.1.).
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w oparciu o posiadaną

dokumentację techniczną wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:

- 1) montaż konstrukcji pod panele PV,
 - 2) montaż paneli PV na konstrukcji,
 - 3) ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnic elektrycznej,
 - 4) modernizacja rozdzielnic elektrycznej,
 - 5) montaż rozdzielnic PV,
 - 6) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
 - 7) uruchomienie układu i regulacje,
 - 8) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
 - 9) wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
 - 10) zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
 - 11) wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
 - 12) uszczelnienie przepustów.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załączoną do niej dokumentacją, która stanowi integralną część umowy oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do dnia 31 lipca 2020 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu inwestycji,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należyłą starannością, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z projektem i umową, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
 - 4) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 5) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatu bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności,
 - atestów lub aprobat technicznych;
 - 6) zapewnienia niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu.
 - 7) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
 - 8) informowania o terminach prób,
 - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - protokołów odbiorów technicznych,
 - instrukcji użytkowania.
 - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
 - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
 - 15) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 16) dokonanie zgłoszenia zamontowanej mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.
5. Wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie potwierdzone w podpisanym przez strony protokole odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłożyć go Zamawiającemu do akceptacji. Harmonogram staje się dla stron wiążący z chwilą jego akceptacji przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część umowy.

- Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, na podstawie którego dokonano wyliczenia ceny ofertowej, o ile nie został wcześniej dołączony do oferty.

§ 5

Wynagrodzenie

- Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie**netto**, (słownie: 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT 23 % w wysokości zł – kwotę **zł brutto**, (słownie: 00/100).
- Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
- Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. dokumentów nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
- W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
- Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po odebraniu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
- Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr..... wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie do 30 dni liczonych od dnia doręczenia do siedziby Odbiorcy faktury, wskazanemu w ust. 8 prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany bez uwag przez Zamawiającego.
- Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626.
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. St. Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim, Wałdowo Szlacheckie 57, 86-302 Wałdowo Szlacheckie, NIP 8762371360, REGON 001212589.
- Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Split payment

- Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106).
- Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,

- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę- za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie przed przystąpieniem do wykonania danej części zamówienia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, który zawiera w szczególności dokładne dane podwykonawców (nazwy albo imiona i nazwiska, adresy, nr wpisu do rejestru KRS/NIP/PESEL) i dane osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może w terminie 7 dni od otrzymania projektu, o którym mowa w ust. 4 zgłosić do niego zastrzeżenia w formie pisemnej.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Brak wyrażenia przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 6, oznacza zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona w formie pisemnej. Zapisy ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
9. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 8, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

§ 8

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który jest uprawniony do działania w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości prac i zastosowanych materiałów oraz ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. W terminie określonym w § 2 ust. 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) instrukcję użytkowania instalacji napisaną językiem nietechnicznym;
 - 4) kartę gwarancyjną na zamontowane urządzenia i sprzęt;
 - 5) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że dostawa i montaż będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny termin kontroli stanu zrealizowanego przedmiotu umowy najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. W takim wypadku

Zamawiający ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace montażowe wykonane w ramach przedmiotu umowy, w tym także za prace realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosimiesiące (w zależności od zobowiązania Wykonawcy określonego w ofercie) liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Dostarczone panele fotowoltaiczne, inwerter, pozostały osprzęt instalacji, pozostałe elementy, materiały i urządzenia objęte są gwarancją jakości zgodnie z warunkami określonymi przez producenta.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek tkwiących w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. O wykryciu wady/usterki z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej bezpłatnego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 2.
5. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
6. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
7. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad/usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie złotych) wniesiono w formie:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad, pozostała część zabezpieczenia (.....zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po

upływie okresu rękojmi za wady lub zostanie przeznaczone na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) w przypadku niepoinformowaniu Zamawiającego o podwykonawcach, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przy czym siłą wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - c) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby lub podmioty trzecie,
 - d) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
 - f) wykonywania prac uzupełniających,
 - g) wykonywania dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem podstawowym,

- h) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - i) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - j) wystąpienia konieczności rezygnacji z wykonania części zamówienia lub ograniczenia zakresu zamówienia wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji prac i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
 - k) wystąpienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne,
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
- a) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia (roboty zaniechane) o wartość wynikającą z kosztorysu będącego załącznikiem do umowy,
 - b) rozszerzenia zakresu przedmiotu o zamówienia/rozwiązania dodatkowe /zamienne/ lub inne, przy czym każda zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona na podstawie cen podanych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy,
 - c) wystąpienia wad (błędów) dokumentacji technicznej mających wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
 - d) zmianę sposobu wypłaty wynagrodzenia,
 - e) zmianę terminu wypłaty wynagrodzenia,
- 4) Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram rzeczowo-finansowy i pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
- 5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 6) Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
 - 6) otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy,
 - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - 8) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 15

Dane kontaktowe

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Waldemar Juda – Kierownik Referatu Rozwoju i Inwestycji,
nr tel.: **(56) 45 11 127**; adres e-mail: **w.juda@grudziadz.ug.gov.pl**
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
imię i nazwisko osoby:
nr tel.:
adres e-mail:.....

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA