

UCHWAŁA Nr VIII/39/2015
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz.

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz obejmującego części terenu wsi Turznice, Kobylanka.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjmując niniejszą uchwałę Rada Gminy Grudziądz przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz. Podjęcie uchwały rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała m. in., że uwarunkowania o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo – prawnym, potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

W planie uwzględnione zostaną ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalona zostanie lokalizacja inwestycji celu publicznego, obejmującej budowę linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m. Planowany przebieg linii energetycznej jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. Realizacja linii 400 kV uwzględniona jest w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich tj. Gminy Płużnica oraz Miasta Grudziądz. Linia jest również uwzględniona w sporządzanych zmianach studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz oraz Gminy Płużnica. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zostało poprzedzone przygotowaniem materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, w tym ustalenia trasy przebiegu linii energetycznej.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, Poz. 717, z późn. zm.), koszty sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego. Inwestor zadeklarował również wszelką pomoc oraz współpracę przy prowadzeniu procedur planistycznych, warunkujących realizację przedmiotowego zamierzenia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej