

Uchwała Nr IX/50/2015
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 kwietnia 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

§ 2.

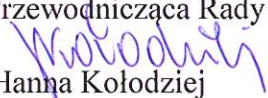
Granice terenu określone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

Pismem z dnia 26.03.2015 r. właściciele działek nr 142 i 143 położonych w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz wystąpili do Wójta gminy Grudziądz z prośbą o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty ich własności o łącznej powierzchni 2.5500 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Proponowana przez właścicieli funkcja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r.

Na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz zostało poprzedzone wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, a także zostały przygotowane materiały geodezyjne do opracowania planu. Przeprowadzenie powyższych analiz potwierdziło zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodność przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z ustaleniami w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Za dokonaniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przemawiają:

- zgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz,
- w stanie istniejącym obszar objęty planem położony jest tuż za obszarem przeznaczonym pod działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i następnie, tuż za zwartą zabudową zlokalizowaną po obu stronach drogi gminnej; stanowi płynne przedłużenie terenu zainwestowanego,
- obszar objęty planem zlokalizowany jest przy drodze gminnej nr 40130 C, która w ostatnich latach została zmodernizowana i wyposażona we wszystkie media: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, itd.,
- analizowany teren posiada korzystne warunki dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przedmiotowe działki zlokalizowane są w obrębie położonym bezpośrednio przy granicy z miastem Grudziądzem, w pobliżu nowego, doskonale funkcjonującego regionalnego szpitala specjalistycznego oraz zespołu obiektów służących do leczenia solankami Geotermia „Marusza”. Położenie wsi, w/w usługi i walory krajobrazowe przyczyniły się do zaistnienia na tym obszarze „sypialni” miasta, więc realizowanie tu nowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydaje się zasadne.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej