



Bydgoszcz, dnia 30 marca 2020 r.

WOO.410.83.2020.KB

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 238 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 marca 2020 r., (wpływ: 11.03.2020 r.), znak: GBK.6721.9.2019, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy drodze powiatowej nr 1351C oraz drodze gminnej nr 040292C, obręb Mokre, gmina Grudziądz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 2 ha zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 t.j.). Jednocześnie teren planu znajduje się w granicach korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, pn.: „KPn Lasy Iławskie-Dolina Dolnej Wisły”.

Obszar objęty granicami projektu stanowią tereny rolne oznaczone w ewidencji jako grunty rolne klasy V, obecnie nie uprawiane rolniczo, położone w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1351C oraz drogi gminnej nr 040292C. W odległości ponad 800 m w kierunku północnym i północno-wschodnim od terenu objętego projektem planu, znajduje się Park Krajobrazowy Góry Łosiowe.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona i przesłana wraz z projektem wskazuje, iż teren objęty projektem planu porastają samosiewy drzew: sosny, brzozy, klonu, dębu i czeremchy. Zapisy opracowania wskazują także, iż obszar objęty granicami plany nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych – nie występują na nim cenne siedliska przyrodnicze. Podczas wizji w terenie nie zaobserwowano także występowania gniazd ptasich.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu zakładają realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, publicznej drogi dojazdowej oraz drogi wewnętrznej, obligując między innymi do zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej odpowiednio w wymiarze 50% i 40%.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 1351C oraz drodze gminnej nr 040292C, obręb Mokre, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Maria Dombrowicz*