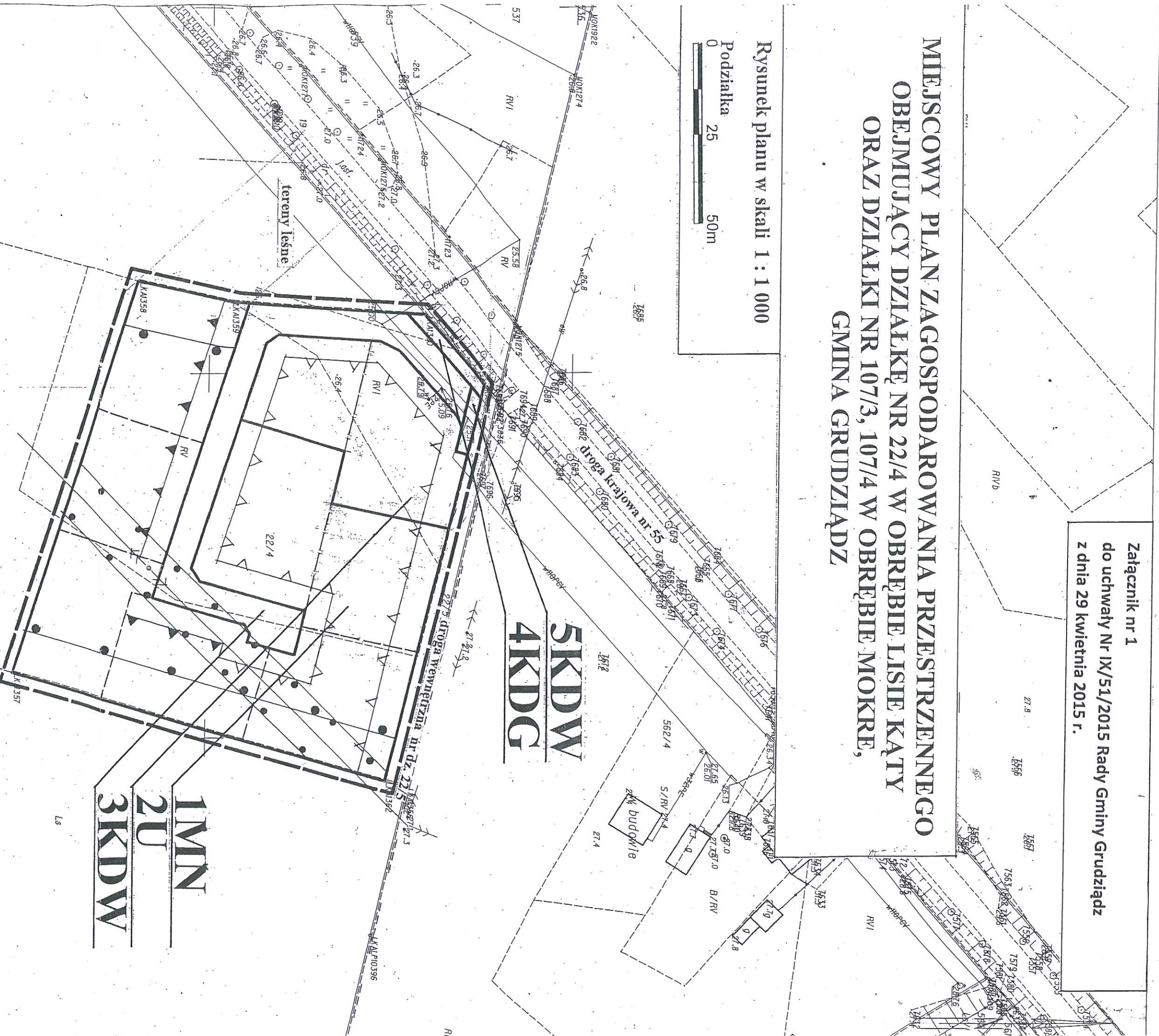


Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/51/2015 Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 22/4 W OBRĘBIE LISIE KĄTY ORAZ DZIAŁKI NR 107/3, 107/4 W OBRĘBIE MOKRE, GMINA GRUDZIĄDZ

Rysunek planu w skali 1 : 1 000

Podziałka 0 25 50m



SKDW 4KDG

1MN 2U 3KDW

Starostwo Powiatowe w Grudziądzu
Powiatowy Czynnik Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Powielacza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

Grudziądz, dnia 17.05.1989 r.

mgr Hanna Kotodziej

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.
2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpo-
wiedzamy, rozpraszamy oraz reproduk-
ujemy w celu rozpowszechniania i rozpraszania






PRZEWODNICZĄCA RADA

Organ sporządzający: Wójt Gminy Grudziądz


Załącznik nr 1/1A
do uchwały Nr IX/51/2015
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący działkę nr 22/4 w obrębie Lisie Kąty
oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz**


Oznaczenia graficzne obowiązujące

	Granice obszaru objętego planem			
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania			
	Obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej			
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy			
	Minimalne odległości od terenów leśnych			
<table border="1" data-bbox="277 1189 421 1323"><tr><td>MN</td></tr><tr><td>U</td></tr><tr><td>KDW</td></tr></table>	MN	U	KDW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Teren zabudowy usługowej Projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszo jezdna oraz teren komunikacyjny przeznaczony do poszerzenia drogi wewnętrznej nr dz. 22/5
MN				
U				
KDW				
<table border="1" data-bbox="277 1402 421 1451"><tr><td>KDG</td></tr></table>	KDG	Teren komunikacyjny przeznaczony do poszerzenia drogi krajowej nr 55		
KDG				

Oznaczenia graficzne fakultatywne

	Linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu
---	--

Oznaczenia graficzne informacyjne

droga krajowa nr 55 droga wewnętrzna nr dz. 22/5	Oznaczenia dróg przylegających do obszaru objętego planem (poza granicami planu)
	Istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV z jej strefą ograniczonego użytkowania

PRZEWODNICZĄCA RADY

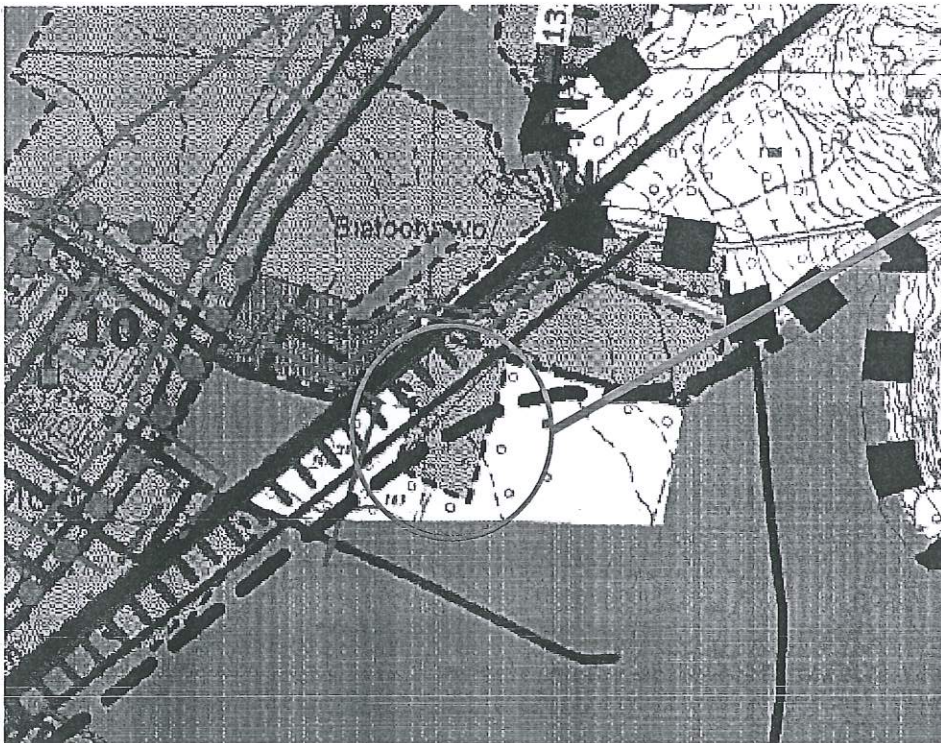
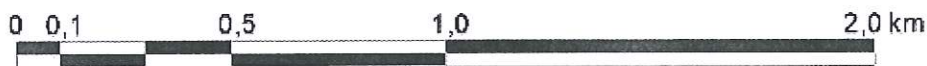
mgr Hanna Kołodziej

Załącznik nr 1/1B
do uchwały IX/51/2015
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 kwietnia 2015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 22/4 W OBRĘBIE LISIE KĄTY ORAZ DZIAŁKI NR 107/3, 107/4 W OBRĘBIE MOKRE, GMINA GRUDZIĄDZ

Wrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r, z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



Lokalizacja obszaru objętego planem

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej

obr. Mokre 0010: dz. 107/3, 107/4

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 22/4 W OBRĘBIE LISIE KĄTY ORAZ DZIAŁKI NR 107/3, 107/4 W OBRĘBIE MOKRE, GMINA GRUDZIĄDZ

Załącznik nr 2

do uchwały Nr IX/51/2015 Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Rysunek planu w skali 1:1000

Podziałka



Oznaczenia graficzne obowiązujące

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia graficzne informacyjne

- droga powiatowa nr 1350C
- Oznaczenie drogi przylegającej do obszaru objętego planem (poza granicami planu)

Organ sporządzający: Wójt Gminy Grudziądz

Starostwo Powiatowe w Grudziądzu
Powiatowy Córdek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1988r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.

6MN

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej

droga powiatowa nr 1350C

Załącznik nr 2/2A
do uchwały IX/51/2015
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 kwietnia 2015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 22/4 W OBRĘBIE LISIE KĄTY ORAZ DZIAŁKI NR 107/3, 107/4 W OBRĘBIE MOKRE, GMINA GRUDZIĄDZ

Wyrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r, z naniesionym na nim obszarem objętym planem.

0 0,1 0,5 1,0 2,0 km



Lokalizacja obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCA RADY
Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

Załącznik nr 3

do uchwały Nr IX/51/2015
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 kwietnia 2015r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Grudziądz**

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199)

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 22/4 w obrębie Lisie Kąty oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 06 lutego 2015 r. do 09 marca 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 22/4 w obrębie Lisie Kąty oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i dokumentacją prac planistycznych, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 16 lutego 2015 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tzn. do dnia 27 marca 2015 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej


Załącznik nr 4 do Uchwały Nr IX/51/2015
Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 kwietnia 2015r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 22/4
w obrębie Lisie Kąty oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE Rady Gminy Grudziądz

na podstawie § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) Wójt Gminy Grudziądz przedstawił w dniu 29 kwietnia 2015 r. Radzie Gminy Grudziądz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 22/4 w obrębie Lisie Kąty oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz, po przeprowadzeniu procedury zgodnie z przepisami w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXXVIII/266/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 22/4 w obrębie Lisie Kąty oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz.

Przeznaczenie gruntów rolnych pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usługi podstawowe przyczyni się do zaspokojenia potrzeb bytowych i społecznych ludności, poprawi stan obsługi mieszkańców wsi i okolicy oraz przyczyni się do aktywizacji gospodarczej tego terenu.

Działalność inwestycyjna przyniesie również dodatkowe wpływy do budżetu gminy i w ten sposób pozwoli na pełniejsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r. , rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Rada Gminy Grudziądz uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 22/4 w obrębie Lisie Kąty oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej