

**Zarządzenie nr 65/2020
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 9 czerwca 2020 r.**

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Grudziądz w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej oraz zajęcia nieruchomości na czas budowy inwestycji

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz., 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam zasady udostępniania gruntów Gminy w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej.

2. Niniejsze zasady nie mają zastosowania do gruntów:

- 1) znajdujących się w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych;
- 2) oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 3) na których będą realizowane inwestycje strategiczne, określone ustawą z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 191 z późn. zm.).

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) inwestycji - należy przez to rozumieć:
 - a) budowę, przebudowę, modernizację konserwację i naprawę obiektów liniowych obejmujących linie, sieci i przewody: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, sygnalizacyjne, telekomunikacyjne, do monitoringu, ciągi drenażowe i inne przewody podobne trwale umieszczane w gruncie lub na jego powierzchni;
 - b) budowę, przebudowę, modernizację, konserwację i naprawę urządzeń towarzyszących, tj. słupów, stacji transformatorowych, studzienek, zaworów, komór podziemnych, zasuw, włazów i innych urządzeń podobnych trwale umieszczanych w gruncie lub na jego powierzchni;
- 2) zarządcy nieruchomości - należy przez to rozumieć: właściwą komórkę organizacyjną Gminy Grudziądz sprawującą nadzór nad zagospodarowaniem i utrzymaniem nieruchomości, jednostkę organizacyjną Gminy oraz inne podmioty i osoby będące posiadaczami nieruchomości;

3) gruncie zajęтым na czas realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć teren, z którego korzysta Wykonawca dla potrzeb realizacji inwestycji, obejmujący wykop, pas montażowy, powierzchnię zajęłą na odłożenie mas ziemnych, powierzchnię, na której inwestycja realizowana jest metodą przecisku, przy czym Wykonawcą może być również Inwestor;

4) Gminie - należy przez to rozumieć gminę Grudziądz.

§ 3. 1. Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję w gruncie i na gruncie, stanowiącym własność Gminy występuje z wnioskiem o udostępnienie gruntów dla celów realizacji inwestycji, który powinien zawierać: wskazanie rodzaju inwestycji i określenie jej parametrów.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa wyżej należy złożyć:

- 1) mapę zagospodarowania terenu z naniesionym przebiegiem inwestycji - 4 egzemplarze;
- 2) zgodę zarządcy nieruchomości, na której jest projektowana inwestycja;
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu.

3. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie gruntu dla celów realizacji inwestycji, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na trwałe umiejscowienie infrastruktury w gruncie lub na gruncie dla celów realizacji inwestycji, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

5. Udostępnienie gruntów Gminy pod realizację inwestycji następuje poprzez zawarcie „Umowy udostępnienia gruntu pod inwestycję”.

6. Wzór umowy o czasowe zajęcie gruntu dla celów realizacji inwestycji, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

7. Wzór umowy w sprawie trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie lub na gruncie dla celów realizacji inwestycji, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

8. W sytuacji, gdy z wnioskiem o zawarcie „Umowy udostępnienia gruntu na czas budowy infrastruktury technicznej” zamiast Inwestora występuje bezpośrednio Wykonawca, wniosek winien zawierać dane wymienione w § 2 pkt 3.

9. Po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 4. 1. Za udostępnienie gruntów pod realizację inwestycji oraz zajęcie nieruchomości na czas wybudowania infrastruktury technicznej pobiera się:

- 1) jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji inwestycji, w zakresie określonym zgodnie z § 2 pkt 3, w wysokości 10 złotych za 1 m² gruntu zajętego na dobę, ale nie mniej niż 50,00 złotych na dobę;

5. W przypadku lokalizacji inwestycji na nieruchomościach, w których Gmina jest współwłaścicielem, opłaty za udostępnienie gruntów zostaną obliczone proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

§ 6. Po zakończeniu inwestycji Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego oraz naprawić powstałe szkody.

§ 7. Rejestr zawartych umów udostępniania nieruchomości pod inwestycje prowadzi Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Referat Rozwoju i Inwestycji.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Referatu Rozwoju i Inwestycji.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Andrzej Rodziewicz