**UMOWA NR ……….**

**w sprawie trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie, na gruncie lub nad gruntem dla celów realizacji inwestycji**

zawarta w dniu ………………….. w Grudziądzu, pomiędzy

Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38, zwaną w treści niniejszej umowy **Gminą**, reprezentowaną przez:

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

a

…………………………………………………………………………………………………... z siedzibą …………………………………………………………., NIP ……………………...,

reprezentowanym przez :

………………………………………….,

zwanym w treści umowy **Inwestorem**

**§ 1**

**1.** Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerze:

1. ……..…….. o powierzchni ……..…….., położonej w obrębie ……..…….., dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr ……..……..;
2. ……..…….. o powierzchni ……..…….., położonej w obrębie ……..…….., dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr ……..……… .

**2.** Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości przechodzić będzie odcinek ……………………………………………………………………….…………..……..……… .

**3.** Inwestycja umiejscowiona będzie na gruncie, której właścicielem jest Gmina Grudziądz, stanowiącej:

1. pas gruntu gminnego, sklasyfikowanego jako ……..……… o długości ……..……… będący częścią działki ewidencyjnej nr ……..………;
2. pas gruntu gminnego, sklasyfikowanego jako ……..……… o długości ……..……… będący częścią działki ewidencyjnej nr ……..……… .

**4.** Na gruntach opisanych w ust. 3 zostanie umiejscowiona……………………………………... ……..……… o średnicy ……..……… o łącznej długości ……………………………………..

**5.** Inwestor oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji.

**6.** Położenie i granice infrastruktury trwale umiejscowionej w gruncie lub na gruncie określa załącznik nr ……..……… .

**§ 2**

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem infrastruktury, o której mowa w § 1 pkt 2 umowy.

**§ 3**

Strony ustalają, że Inwestor jest zobowiązany do zapłaty na rzecz gminy rocznej opłaty z tytułu trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie, na gruncie lub nad gruntem dla celów realizacji inwestycji w kwocie: iloczyn powierzchni zajętych trwale dla celów realizacji inwestycji (m2) x stawka wynikająca z § 4 ust. 1 pkt. 2 (tj. 200 zł m2/rok) + …… % podatek VAT.

**§ 4**

1. Pierwsza opłata roczna winna zostać uiszczona na rachunek bankowy Gminy nr 86 9500 0008 0008 8721 2000 0001 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Opłaty roczne należy wnosić przez cały okres trwałego umiejscowienia infrastruktury w terminie do 31 stycznia każdego roku z góry.

**§ 5**

Gmina zobowiązuje się do:

1. niepodejmowania żadnych działań, które mogłyby w jakichkolwiek sposób ingerować bezpośrednio lub pośrednio w strukturę inwestycji oraz jej funkcjonowanie, a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych;
2. zagwarantowania niezakłóconego dostępu do infrastruktury.

**§ 6**

Inwestor zobowiązuje się do:

1. terminowego uiszczania ustalonych opłat z tytułu trwałego umiejscowienia infrastruktury w gruncie lub na gruncie dla celów realizacji inwestycji;
2. prowadzenie robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki rolnej,
3. przywrócenia po zakończeniu prac stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
4. prowadzenie prac w sposób wykluczający wycinkę i uszkodzenie drzew;
5. wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonych robot.

**§ 7**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Gminy.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA INWESTOR