

Projekt

z dnia 27 lipca 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 543 o powierzchni 0,0600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TOIU/00018026/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/224/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Karolina Jasińska

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa, której dotyczy uchwała w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako grunt rolny i oznaczona jest jako działka 543 o powierzchni 0,0600 ha położona w obrębie geodezyjnym Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00018026/8. Dla tego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mieszkaniec Gminy Grudziądz w 2016 roku wystąpił z wnioskiem o możliwość zakupu wyżej wymienionej działki, jednakże nie doszło do sprzedaży nieruchomości. Obecnie mieszkaniec Gminy Grudziądz ponowił wniosek o możliwość zakupu przedmiotowej nieruchomości. Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie uchwały w celu wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości należące do zasobu gminnego są sprzedawane w drodze przetargu.